



BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT DEUTSCHLANDSBERG  
 Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg

→ **Anlagenreferat**

Beanh.: Josef Kogler  
 Tel.: +43 (3462) 2606-212  
 Fax: +43 (3462) 2606-550  
 E-Mail: [bhd@stmk.gv.at](mailto:bhd@stmk.gv.at)  
 Bei Antwortschreiben bitte  
 Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHDL-55862/2025-3

Deutschlandsberg, am 18.02.2025

Gastl.: Albert Klein, 8455 Unterhaag 89;  
 Zubau einer Garage auf GSt 191/4 der KG Wernersdorf,  
 OG Wies, im Hochwasserabflussgebiet (HQ-30)  
 der Weißen Sulm;  
**Wasserrechtsverhandlung:**

## K U N D M A C H U N G

Mit der Eingabe vom 30.01.2025 hat die REAL BAU GMBH, etabliert in 8430 Leibnitz, Altenmarkt 10b, im Namen von Herrn Albert Klein, 8455 Unterhaag 89, um die wasserrechtliche Bewilligung für den Zubau einer Garage auf GSt 191/4 der KG Wernersdorf, OG Wies, im Hochwasserabflussgebiet (HQ-30) der Weißen Sulm angesucht.

Dieser Zubau soll nordwestlich der bestehenden Garage im Ausmaß von ca. 4,0 x 6,0 m an die bestehende Garage angebaut werden.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 - 44 AVVG 1991, BGBl. Nr. 51, und der §§ 38 Abs. 1, 98 und 107 des Wasserrechtsgesetzes 1959, BGBl. Nr. 215, in der Fassung BGBl. I Nr. 73/2018 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 06.03.2025 um 11:15 Uhr**

mit dem **Zusammentritt beim Anlagegrundstück (GSt 191/4 der KG Wernersdorf)** angeordnet.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

### Hinweis

Falls Sie Einwendungen mit E-Mail oder Telefax einbringen wollen, müssen Sie dies so zeitgerecht tun, dass diese spätestens am letzten Tag der Frist noch innerhalb der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg einlangen.

Die Amtsstunden der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg sind:

Montag bis Donnerstag von 7.00 Uhr bis 15.00 Uhr und Freitag von 7.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Der Ausführung der Anlage würde statgegeben bzw. die Feststellung der Übereinstimmung der Anlage mit der erteilten Bewilligung würde ausgesprochen werden, sofern sie sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Parteien haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die anderen Parteien sowie die sonstigen Beteiligten werden durch Anschlag in der Gemeinde bzw. durch Verlautbarung in den Medien geladen.

Die Parteien und Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung bei der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg, I. Stock, Zimmer Nr. 10, jeweils während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

**Josef Kogler**

*(elektronisch gefertigt)*

8630 Deutschlandsberg • Kirchengasse 12  
 Wir sind Montag bis Freitag von 8:30 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007  
 Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, IBAN AT1722061506709020350 • BIC STSPA12G